

# Checkliste für die Wohnungsrückgabe

## Leitfaden für den Mieter



Herausgegeben vom Schweiz. Verband der Immobilienwirtschaft, Sektion Ostschweiz und Graubünden

### In gutem Zustand abzugeben sind:

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| – Rolladen  | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| – Wasserhahnen  | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe  | <input type="checkbox"/> |
| – Abläufe   | entstopft  | <input type="checkbox"/> |
| – Kochplatten   | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle                   | <input type="checkbox"/> |
| – Gasherd   | Brennerpilze und Brennerrost   | <input type="checkbox"/> |
| – Kuchenblech   | fleckenlos (andernfalls ersetzen)  | <input type="checkbox"/> |
| – Gitterrost  | fleckenlos (andernfalls ersetzen)  | <input type="checkbox"/> |
| – Dampfabzug  | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen                        | <input type="checkbox"/> |
| – Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse |  | <input type="checkbox"/> |
| – Cheminée  | ist durch den Kaminfeger zu reinigen<br>Quittung vorlegen                  | <input type="checkbox"/> |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| – Kühlschrank  | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecker/Glastablar etc.                  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
|  | Innenbeleuchtung   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Türinnenseite  | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| – Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                            | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kontroll-Lampen  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör                          | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| – Schränke   | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen                          | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| – Türen  | Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| – Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                                   |  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| – Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung               |  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| – Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |

### Zu entfernen sind:

|   |                    |
|---|--------------------|
| – Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken                        | sofern diese       |
| – Schrankpapier   | nicht ausdrücklich |
| – eigene Installationen   | vom neuen Mieter   |
| – eigene Tapeten  | übernommen         |
| – Nägel, Dübel und Schrauben<br>(Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | werden             |
| – eigene Bodenbeläge  |                    |

### Zu entkalken sind:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| – sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| – Zahngläser  | <input type="checkbox"/> |
| – Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.   | <input type="checkbox"/> |
| – Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)           | <input type="checkbox"/> |
| – Duschenschlauch und Brause  | <input type="checkbox"/> |
| – WC-Spülkasten   | <input type="checkbox"/> |

## Tipps für die Reinigung

- Kochherd
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
  - nach Gebrauchsanweisung enkalken
- Dampfabzug
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
  - Duschenschlauch abmontieren und in Enkalkungsbad einlegen
- Fenster
  - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Fenstersims
  - innen und aussen reinigen
- Läden
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden:
    - Unversiegelte sind zu spähen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche
  - einwandfreie , hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
  - Ausführen durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- nicht vergessen
  - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

## Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Enkalkung
  - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

## Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

## Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

## Wohnungsabnahme

### Mindestens eine Woche im voraus

mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbart auf:

Datum:

Zeit:

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**